

# Zmluva o dielo č. 3/2017/D

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“ o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

## Objednávateľ

Názov: **Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského**  
Adresa: Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza  
Osoba splnomocnená na zastupovanie: PaedDr. Eleonóra Porubcová – riaditeľka školy  
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA  
Číslo účtu: 7000505414/8180  
7000505393/8180  
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 5414  
SK87 8180 0000 0070 0050 5393  
IČO: 00 160 750  
Telefón: 0465423367  
E-mail: skola@gympd.sk

(ďalej ako objednávateľ )

a

## Zhotoviteľ

Obchodné meno: **TERS systém, spol. s r.o.**  
Sídlo / miesto podnikania: Svätokrížske námestie č. 6, 965 01 Žiar nad Hronom  
Osoba splnomocnená na zastupovanie: Vladimír Švec – konateľ  
Bankové spojenie: SLSP Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 0410833718  
IBAN: SK64 0900 0000 0004 1083 3718  
IČO: 315 66 537  
IČ DPH: SK2020479208  
Zapísaný - Príslušný register : Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 529/S

(ďalej ako zhotoviteľ )

**uzatvorili túto zmluvu o dielo**

## 1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na základe výberu v elektronickej aukcii zo dňa 18.10.2017.
- 1.2 **Predmetom Zmluvy o dielo je „Vyregulovanie systému ÚK na Gymnázium V.B. Nedožerského Prievidza“.**
  - montáž nových ventilov DANFOSS, typ RA-N s hlavicami RAE 5054
  - nastavenie predpísaných hodnôt na termostatických ventiloch
  - vo verejných priestoroch namontovať hlavice odolné proti vandalizmu RA 2920
  - podrobný rozsah prác je daný popisom v prílohe „Technická správa“ a priloženým rozpočtom
- 1.3 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo podľa ustanovení tejto Zmluvy. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4 Zhotoviteľ vykoná dielo:
  - podľa východiskových podkladov, ktorými sú: projektová dokumentácia, výkaz výmer
  - podľa požiadaviek podľa tejto zmluvy

- v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto zmluvy,
- ďalej podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách.

1.5 Súčasťou vykonania diela zhotoviteľom je aj dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby potvrdená odborné spôsobilými osobami zhotoviteľa.

## 2. Miesto a lehota realizácie diela

2.1 Miestom realizácie diela je Gymnázium Vavrince Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi po jednotlivých vetvách v zmysle súťažných podkladov do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotovia zmluvné strany zápis v písomnej forme.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 dní po skončení elektronickej aukcie doručiť aktuálny položkovitý rozpočet s krycím listom a touto Zmluvou o dielo.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo, t.j. odovzdať dielo objednávateľovi **v lehote najneskôr do 16.11.2017.** Ukončením (odovzdaním) diela sa rozumie podpísanie odovzdávajúceho a preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

2.5 Ak došlo pri realizácii diela k naviac prácam, ktoré boli riadne odsúhlasené, zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť predĺženie doby realizácie diela. V opačnom prípade platí, že doba realizácie diela zostáva nezmenená.

## 3. Cena za dielo

3.1 Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené vo výkaze výmere, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy, ktorá je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača a predstavuje sumu celkom:

- Celková cena bez DPH 16 640,83 EUR
- DPH 20 % 3 328,17 EUR
- Celková cena s DPH 19 969,00 EUR

Slovom: Devätnásťtisícdeväťstošesťdesiatdeväť EUR, 00 centov

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonané a odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo.

3.3 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela.

3.4 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí rozdiel medzi výkazom výmerom a projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa. V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli ocenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o naviac práce.

3.5 Všetky prípadné naviac práce môžu byť vykonané až po písomnom odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve.

3.6 O naviac prácach stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor. K týmto naviac prácam sa písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom.

## 4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky

4.1 Právo na zaplatenie ceny za dielo vzniká zhotoviteľovi riadnym a včasným splnením jeho záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy.

- 4.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že fakturovaným obdobím je ukončený fakturačný celok – stavebný objekt podľa projektovej dokumentácie.
- 4.3 Objednávateľ bude platiť cenu za dielo zhotoviteľovi na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom ukončení diela. Cena za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky.
- 4.5 Súpis prác musí byť objednávateľovi doručený spolu s faktúrou. V prípade realizácie prác navyše, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a budú fakturované zvlášť.
- 4.6 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis prác, ktorý objednávateľ skontroluje a potvrdí prostredníctvom zodpovednej osoby, napr. stavebného dozoru pečiatkou a podpisom. Na základe tohto súpisu následne zhotoviteľ vystaví faktúru.
- 4.7 Faktúra bude zhotoviteľom predložená objednávateľovi v troch origináloch a musí obsahovať náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo Zmluvy,
  - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - prílohou faktúry bude súpis skutočne a preukázateľne vykonaných prác a dodávok
  - označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
  - iné identifikačné údaje.
- 4.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je vystavená v neúplnom alebo v neprehľadnom stave, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za dobu od oprávneného vrátenia faktúry nie je objednávateľ v omeškani s jej úhradou.
- 4.9 Faktúra bude uhrádzaná bezhotovostným spôsobom na číslo účtu zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## **5. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:
- Právo dať zhotoviteľovi pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný pokyny objednávateľa dodržať, pokiaľ nie sú v rozpore s ohlásením stavebných úprav alebo stavebným povolením, ktoré povoľuje vykonanie diela.
  - Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie zakrytých častí pred ich zakrytím.
  - Ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vydaným vykonávaním diela na vlastné náklady.
- 5.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
- Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
  - Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.
- 5.3 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
- Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa
- Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly oprávnenými osobami súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy.

## **6. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase.
- 6.2 Odovzdanie diela sa uskutoční na základe výzvy zhotoviteľa (ďalej len „výzva“) objednávateľovi min. 2 dni pred odovzdaním diela. Objednávateľ je povinný dostaviť sa k prevzatiu diela. Tento termín je možné meniť po vzájomnej dohode, o čom musí byť urobený písomný záznam.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať prehliadku diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom. O prehliadke sa spíše zápis. Objednávateľ je oprávnený tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady oznámené objednávateľom v dohodnutých termínoch.
- 6.4 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi:
- projekt skutočného vykonania diela
  - osvedčenia akosti použitých stavebných výrobkov, doklady a preukázanie zhody stavebných výrobkov,
  - atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
  - doklady o vykonaných skúškach vyhradených technických zariadení,
  - doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
  - kópie listov stavebného denníka,
  - a prípadne ďalšie doklady, ktoré budú potrebné k vydaniu užívacieho povolenia.
- 6.6 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 6.5 tohto článku objednávateľ nie je povinný pristúpiť k preberaciemu konaniu.
- 6.7 Predmet zákazky prechádza na objednávateľa dňom riadneho splnenia záväzku – potvrdením preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zákazky

## **7. Zodpovednosť za vady a záruka**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady diela v čase odovzdania.
- 7.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Strany sa dohodli, že záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli bežným opotrebením diela, nesprávnym užívaním diela, alebo vandalizmom. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 7.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu protokolu o odovzdaní diela.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených vád v záručnej dobe do 3 pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a tieto vady

neodstráni ani v lehote 14 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie väd a ani nenavrhnú iný termín, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje náklady v primeranej výške objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením väd treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu.

- 7.5 Pri zodpovednosti za vady sa obe strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.

## **8. Dôsledky porušenia záväzkov (zmluvná pokuta, úrok z omeškania)**

- 8.1 Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa tejto Zmluvy, v lehotách plnenia dohodnutých v Zmluve, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.

## **9. Zodpovednosť za škodu, požiarne predpisy a predpisy BOZP**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty.
- 9.2 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä žiakov a zamestnancov objednávateľa.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.4 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 9.5 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 9.6 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 9.7 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením.

## **10. Spôsoby ukončenia Zmluvy**

- 10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 10.2 Od tejto Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje v bode 9.3 a 9.4 táto Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené a doručené v písomnej forme.
- 10.3 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené.
- 10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.

## **11. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov**

- 11.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v tejto Zmluve.
- 11.2 Realizácia stavby bude prebiehať v objektoch Gymnázia. V prípade, že realizácia bude vyžadovať obmedzenie prevádzky, alebo pohybu žiakov, pedagogických a/alebo nepedagogických zamestnancov takáto činnosť musí byť vopred prerokovaná s objednávateľom z dôvodu vykonania potrebných opatrení na zabezpečenie bezpečnosti.
- 11.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniaми na úrovni štatutárnych zástupcov, resp. nimi poverených zástupcov zmluvných strán. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania sú zmluvné strany oprávnené uplatniť si prípadné sporné nároky na príslušnom súde v Slovenskej republike.

## **12. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do ukončenia preberacieho konania.
- 12.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomných, v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej prejavenej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvne strany si Zmluvu prečítali a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

- 12.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávateľ 3 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č.1 (výkaz výmer) – rozpočet.
- 12.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu plnenia tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy.
- 12.9 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.  
Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej znením v plnom rozsahu.

V Prievidzi dňa 24.10.2017

V Žiari nad Hronom dňa 19.10.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
PaedDr. Eleonóra Porubcová  
– riaditeľka školy

.....  
Vladimír Švec - konateľ